

Comune di Pila (Vercelli)

Approvazione progetto definitivo variante parziale P.R.G.C. ex art. 17 c. 5 L.R. 56/77 e smi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) di approvare la variante parziale al PRGC ai sensi art. 17 comma 5 LR 56/77 e smi composta dai seguenti elaborati:

Allegati sotto la lettera D)

-Relazione e individuazione variante

Elaborato n. 1 scala 1:2000

dando atto della compatibilità della presente variante parziale al PRGC con i progetti sovra comunali approvati e con il Piano Territoriale Provinciale e con l'accoglimento delle prescrizioni di cui all'allegato Sub B) della deliberazione Giunta Provinciale n. 132 del 27/11/2014 allegata alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale; (allegato E)

2) di dare atto che la variante è considerata parziale in quanto:

a) non modificano l'impianto strutturale del PRGC vigente, e le modificazioni introdotte in sede di approvazione;

b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/1977;

d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. n. 56/1977;

e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;

f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;

g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. n. 56/1977, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

i) non riguardano nuove previsioni insediative, e non necessitano di alcuna verifica relativa ad aree a servizi o attività economiche e pertanto non è stata predisposta la tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti e viene confermata la capacità residenziale esistente;

3) Di approvare l'allegato F) "Verifica parametri comma 5 lett.c-d-e-f da cui risulta il rispetto dei limiti di cui all'art. 17 c. 5 L.R. 56/77;

4) Di approvare l'allegato G)"Adeguamento alle osservazioni della Provincia di Vercelli" in cui è contenuto il testo modificato dell'art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 co. 2 lett. b del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito nella L. 7.2.2012 n. 213 sotto il profilo della regolarità tecnica del responsabile del servizio tecnico:

FAVOREVOLE Il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica Garavaglia Dr.Tiziano

e sotto quello della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario:

FAVOREVOLE Il Responsabile del Servizio Finanziario Toietti Rag.Daniela

5) Di incaricare, ai sensi dell'art. 17, comma 7, ultimo capoverso, della L. 56/77 e ss.mm.ii, il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, di procedere alla trasmissione del presente provvedimento, corredato dagli elaborati tecnici in questa sede approvati, alla Provincia di Vercelli ed alla Regione Piemonte nei termini e con le modalità previste dalla stessa norma sopra richiamata.